



# **Åbent Referat**

**til**

## **Byrådet**

Mødedato: Tirsdag den 7. marts 2017

Mødetidspunkt: 18:00 - 19:40

Mødested: Mødesalen, Bytoften

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Kjeld Anker Espersen, Niels Haahr Larsen, Per Rask Jensen, Erhardt Jull, Connie Høj, Susanne Bergmann, Ingvard Ladefoged, Mads Sørensen, Keld Jacobsen, Anders Linde, Julie Gottschalk, Lisbet Rosendahl, Marianne Bruun Kristiansen, Tina Agergaard Hansen, Niels Christiansen, Stig Leerbeck, Poul Rosendahl, Preben Friis-Hauge, Preben Olesen, Søren Laulund, Thyge Nielsen, Holger Grumme Nielsen

Fraværende: Arne Lindberg Callesen

Referent: Anna Ellesgaard



**Indholdsfortegnelse**

	Side
837. Godkendelse af dagsorden .....	2023
838. Orientering om ansættelse af direktør for Social og Sundhed .....	2024
839. Foreløbigt regnskab for 2016.....	2026
840. Optagelse af lån .....	2029
841. Skema A for opførelse af 38 almene familieboliger Storegade 2-4, 6800 Varde.	2031
842. Strategiplan for bosætning i Varde Kommunes Landområder .....	2034
843. Forslag. Lokalplan for boliger, butik og erhverv i Varde Syd .....	2037
844. Forslag. Aflysning af lokalplan for et område ved Skadehøjvej/Søndermarksvej, Varde .....	2039
845. Forslag. Aflysning af lokalplan for boligområder i den sydlige del af Skovlund...	2041
846. Forslag. Aflysning af lokalplan for et område omkring Thueslund Plejecenter, Alslev.....	2043
847. Udviklingsplan for Nørre Nebel.....	2045
848. Lukket - Gensidig orientering .....	2047
849. Byrådets godkendelse af budgetprocedure for 2018.....	2048
Bilagsliste .....	2052
Underskriftsblad .....	2053



**837. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 11771

Sagsid.:

Initialer: anel

**Åben sag**

**Beslutning Byrådet den 07-03-2017**

Fraværende: Arne Lindberg Callesen

Dagsorden godkendt.



## **838. Orientering om ansættelse af direktør for Social og Sundhed**

Dok.nr.: 13725

Sagsid.: 14/3803

Initialer: bekr

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Stillingen som direktør for Social og Sundhed har været opslået med henblik på besættelse pr. 1. april 2017.

Stillingen var opslået i fag- og dagspressen med ansøgningsfrist den 2. februar 2017.

Der blev nedsat et ansættelsesudvalg, bestående af:  
Borgmester Erik Buhl Nielsen  
Formand for Social og Sundhed Thyge Nielsen  
Kommunaldirektør Mogens Pedersen  
Direktør for Børn, Læring og Job Britta Boel  
Direktør for Plan, Kultur og Teknik Thomas Jaap  
Leder, Social og Handicap Gitte Eskesen  
Leder, Hjemmeplejen Nord/Øst Bente Brun Jørgensen  
Chef for Sundhed og Forebyggelse Margit V. Thomsen  
Medarbejderrepræsentant Else Matthiesen  
Medarbejderrepræsentant Mona Køhlert  
Personalechef Kirsten Mørch Hansen

I første omgang blev udvalgt 5 kandidater til samtale med ansættelsesudvalget. Heraf udvalgte 2 kandidater til 2. samtale med mellemliggende test og indhentelse af referencer.

Samtalerne og efterfølgende drøftelse har ført til, at ansættelsesudvalget peger på en kandidat, hvis data vil blive præsenteret for Udvalget for Økonomi og Erhverv af kommunaldirektøren.

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Ansættelsesudvalget indstiller til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** den kandidat, som ansættelsesudvalget peger på, ansættes som direktør for Social og Sundhed pr. 1. april 2017.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-02-2017**

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede at ansætte Claus Fjeldgaard pr. 1. april 2017.



**Beslutning Byrådet den 07-03-2017**

Fraværende: Arne Lindberg Callesen

Orienteringen taget til efterretning.



**839. Foreløbigt regnskab for 2016**

Dok.nr.: 13731  
Sagsid.: 16/12158  
Initialer: JOBR  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Regnskabet for 2016 er ved at være afstemt, og der tegner sig dermed et validt billede af årets regnskabsmæssige resultat.

Den foreløbige regnskabsopgørelse fremlægges på nuværende tidspunkt til orientering. De politiske udvalg behandler i marts måned deres respektive udvalgsregnskaber, hvorefter den samlede Årsberetning fremlægges til godkendelse i Byrådet den 4. april 2017.

**Regnskabsopgørelsen**

Mio. kr.	Oprindeligt budget 2016	Korrigeret budget 2016*	Foreløbigt regnskab 2016	Rest budget efter overførsler
	(- = indtægt og + = udgift)			(- = merudgifter eller mindreindtægter og + = merindtægt eller mindreudgifter)
Skatteindtægter	-2.252,3	-2.251,9	-2.251,7	-0,2
Tilskud og udligning	-780,8	-773,1	-762,8	-10,3
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-3.033,1</b>	<b>-3.025,0</b>	<b>-3.014,5</b>	<b>-10,5</b>
Driftsudgifter (netto)				
Serviceudgifter	2.072,9	2.101,0	2.086,3	14,7
Medfinansiering af det regionale sundhedsvæsen	175,6	181,6	179,9	1,7
Overførselsudgifter	610,6	593,8	600,5	-6,7
Forsikrede ledige	68,1	66,5	63,0	3,5
Ældreboliger	-15,0	-15,0	-15,6	0,6
Nettorenter	6,4	2,3	0,7	1,6
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.918,7</b>	<b>2.930,2</b>	<b>2.914,8</b>	<b>15,4</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-114,4</b>	<b>-94,8</b>	<b>-99,7</b>	<b>4,9</b>
Anlægsudgifter (netto)	109,7	98,6	97,6	1,0
<b>Resultat af det skattefinansierede område</b>	<b>-4,7</b>	<b>3,8</b>	<b>-2,1</b>	<b>5,9</b>



\* Forskellen mellem det oprindelige budget og det korrigerede budget består af godkendte tillægsbevillinger, der er lagt til det godkendte budget og budgetoverførsler til 2017, der er trukket fra.

Varde Kommune kommer ud af 2016 med et bedre driftsresultat end budgetteret. Det samlede driftsresultat viser et overskud på 99,7 mio. kr. mod et budgetteret driftsoverskud på 94,8 mio. kr.

I det budgetterede driftsoverskud er der taget højde for budgetoverførsler til 2017 på 64,1 mio. kr. Overførslerne er faldet med 27,2 mio. kr. fra 2015 til 2016.

I forhold til det korrigerede budget viser de samlede indtægter fra skatter, generelle tilskud og udligning en mindreindtægt på 10,5 mio. kr., hvilket primært skyldes ikke budgetteret midtvejsregulering af generelle tilskud og udligning.

Serviceudgifterne viser et mindreforbrug i regnskab 2016 på 14,7 mio. kr.

Udgifterne til medfinansiering af det regionale sundhedsvæsen viser et mindreforbrug på 1,7 mio. kr.

Udgifterne vedrørende overførselsudgifter (kontanthjælp, sygedagpenge, løntilskud m.v.) viser et merforbrug på 6,7 mio. kr.

Udgifterne til forsikrede ledige viser et mindreforbrug på 3,5 mio. kr.

På drift af ældreboligområdet er der før finansieringsomkostninger realiseret flere indtægter med 0,6 mio. kr. Det er dog et område, hvor regnskabet ikke er endeligt.

Udgifterne til renter viser et mindreforbrug på 1,6 mio. kr.

Samlet et driftsresultat der er 4,9 mio. kr. bedre end det korrigerede budget for 2016.

De samlede anlægsudgifter udgør 97,6 mio. kr., hvilket er 1,0 mio. kr. mindre end det korrigerede budget.

Det samlede overførselsbeløb på anlægsprojekter er steget med 1,7 mio. kr. fra 2015 til 2016, så de nu udgør 45,7 mio. kr.

### **Balancen**

På balancen er de likvide aktiver ændret fra 96,3 mio.kr. ultimo 2015 til 108,8 mio.kr. ultimo 2016.

Ændringen fremkommer ved

- Årets resultat på +2,1 mio. kr.
- Nettoændring på kortfristet formue/gæld -8,5 mio.kr.
- Nettoændring på langfristet formue/gæld +13,9 mio.kr.
- Ikke realiserede kursændringer +5,0 mio.kr.

Det skal bemærkes, at de samlede overførsler til drift og anlæg udgør 109,8 mio. kr., og dermed er på størrelse med den likvide beholdning ultimo 2016.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at regnskabsopgørelsen for 2016 giver et retvisende billede af udgifter og indtægter i 2016. Endvidere at resultatet – i forhold til såvel det



oprindelige budget som i forhold til det korrigerede budget – må betragtes som tilfredsstillende.

Ved behandling af regnskabet for 2016 i de stående udvalg, Udvalg for Økonomi og Erhverv samt Byråd vil der være uddybende forklaringer på eventuelle afvigelser mellem budget og regnskab.

**Retsgrundlag**

Tidsplan for regnskabsafslutningen 2016.

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** det foreløbige regnskab 2016 tages til efterretning.

**Beslutning Direktionen den 23-02-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-03-2017**

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefaling blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 07-03-2017**

Fraværende: Arne Lindberg Callesen

Anbefalingen godkendt.





## **840. Optagelse af lån**

Dok.nr.: 13726  
Sagsid.: 07/20505  
Initialer: JOBR  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Kommunens samlede låneramme 2016 kan opgøres til 63,4 mio. kr. Beløbet består af udnyttet låneramme 2015 på 11,0 mio. kr. og låneramme 2016 på 52,4 mio. kr.

I april 2016 blev der optaget lån på 55,1 mio. kr., og der resterer således 8,3 mio. kr. på lånerammen 2016. Pr. februar 2017 er der afholdt udgifter til energibesparende foranstaltninger på 2,8 mio. kr. ud af kommunens samlede budgetterede låneramme for 2017 på 26,3 mio.kr.

I alt er der pr. februar 2017 mulighed for at optage lån på 11,1 mio. kr., hvilket også fremgår af anbefalingen.

Lånerammen specificeres således:

- Lånerammen for 2016 er opgjort til 52,4 mio. kr.  
Opgørelsen består af følgende låneberettigede udgifter:
  - o 34,7 mio. kr. i udgift til energibesparende foranstaltninger
  - o 11,7 mio. kr. til byfornyelse Varde Midtby m.v.
  - o 6,0 mio. kr. i lånedispensation fra Økonomi- og Indenrigsministeriet af 28. august 2015.
- Lånerammen 2015 er opgjort til 61,0 mio. kr. heraf tidligere optaget lån med 50 mio. kr., så den resterende låneramme til udnyttelse er 11,0 mio. kr.  
Opgørelsen består af følgende låneberettigede udgifter:
  - o 39,5 mio. kr. i udgift til energibesparende foranstaltninger
  - o 12,8 mio. kr. til byfornyelse Varde Midtby m.v.
  - o 7,5 mio. kr. i dispensation fra Social- og Indenrigsministeriet til det ordinære anlægsområde
  - o 1,2 mio. kr. i nettoudgift til bevilgede lån til betaling af ejendomsskatter.

Vilkårene for lånet vil være 25 års løbetid, løbende afdrag samt rentevilkår, der matcher Finansieringspolitikens rammer.

For 2016 lånerammen skal lånet if. Lånebekendtgørelsen optages senest 30. april 2017.



**Forvaltningens vurdering**

Det er Forvaltningens vurdering, at optagelse af lånet følger forudsætningerne for budget 2015 og budget 2016, samt strategien om at udnytte de muligheder vi har for optagelse af lån.

**Retsgrundlag**

Finansieringspolitikken for Varde Kommune.  
Lånebekendtgørelsen.

**Bilag:**

1 Åben Finansieringspolitik Varde Kommune

56825/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** lånerammen 2016 samt delvist lånerammen for 2017 udnyttes ved optagelse af lån på 11,1 mio. kr. indenfor rammerne af Finansieringspolitikken. De præcise lånevilkår indhentes i forbindelse med optagelse af lånet.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-03-2017**

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 07-03-2017**

Fraværende: Arne Lindberg Callesen

Anbefalingen godkendt.



## **841. Skema A for opførelse af 38 almene familieboliger Storegade 2-4, 6800 Varde**

Dok.nr.: 13724  
Sagsid.: 16/10062  
Initialer: brbj  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde Bolig Administration (VBA) søger i mail den 5. september 2016 om Varde Kommunes godkendelse af skema A for et projekt med opførelse af 38 almene familieboliger beliggende på Storegade 2-4, 6800 Varde.

Projektet består af opførelse af 38 almene familieboliger i op til 4 etagers bebyggelse med gårdrum og parkering i gårdrum. Der vil blive etableret elevator i bebyggelserne med mere end 2 etager, dvs. at der bliver adgang med elevator for 28 af de i alt 38 boliger. For boligerne i stueplan bliver det med niveaufri adgang. Boligerne opføres med et gennemsnitligt boligareal på 100 m<sup>2</sup>.

Den samlede anskaffelsessum for projektet udgør 69.274.000 kr. som finansieres efter almen boliglovens regler med 88 % realkreditlån, 10 % kommunal grundkapital og 2 % beboerindskud.

Varde Kommunes godkendelse omfatter:

- Godkendelse af skema A med en samlet anskaffelsessum på 69.274.000 kr.
- Godkendelse af kommunalt grundkapitallån på 6.927.400 kr.
- Godkendelse af kommune garanti – som er foreløbig opgjort af Real Kredit Danmark til at udgøre 60,82 % af realkreditlånet, svarende til en garantistillelse på ca. 37.076.480 kr. Garantibeløbet fastsættes endeligt i forbindelse med byggerens godkendelse af (skema C)
- Godkendelse af den beregnede husleje på 809 kr. pr m<sup>2</sup>.

Huslejen er foreløbig beregnet til 809 kr. pr. m<sup>2</sup>., svarende til en husleje på 6.742 kr. pr. måned for en bolig på 100 m<sup>2</sup>.

Lokalplan for området er godkendt endeligt i Udvalg for Plan og Teknik den 9. februar 2017.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at projektet opfylder de kritiker, der er fastsat i Strategien for Almene Boliger i Varde Kommune. På den baggrund anbefales det, at skema A m.v. godkendes, betinget af, at lovgivningen i øvrigt samt øvrige myndighedskrav iagttages.

### **Retsgrundlag**

Lov om almene boliger m.v.  
Støttebekendtgørelsen



**Økonomi**

Økonomi for projektet:

	<b>Skema A</b>
Grundudgifter	20.245.000 kr.
Entrepriseudgifter	36.688.000 kr.
Omkostninger	11.238.000 kr.
Gebyrer	1.103.000 kr.
<b>Anskaffelsessum inkl. gebyrer</b>	<b>69.274.000 kr.</b>

Varde Kommune opkræver 2,5 % af anskaffelsessummen i støttesagsgebyr, svarende til 173.185 kr. for projektet.

Finansiering af byggeriet:

	<b>Skema A</b>
Beboerindskud - 2 %	1.385.480 Kr.
Kommunalt grundkapitallån - 10 %	6.927.400 kr.
Kreditforeningslån - 88 %	60.961.120 kr.
<b>I alt</b>	<b>69.274.000 kr.</b>

Jf. tidligere beslutning i Udvalget for Økonomi og Erhverv om prioriteringer af ansøgninger om grundkapital er projektet tidligere budgetteret med grundkapitallån på opførelse 32 familieboliger og med grundkapitallån på 6,1 mio. kr. Projektet er sidenhen udvidet til opførelse af 38 almene familieboliger og med en grundkapitallån på 6,9 mio. kr. Beløbet finansieres af puljen for grundkapitallån.

**Høring**

Byggeriet er omfattet af lokalplan 23.01.L04 for området.

**Bilag:**

1 Åben Ansøgning om opførelse af 38 almene familieboliger og skema A 137464/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler Udvalget for Økonomi og Erhverv at indstille til Byrådet **at** skema A for opførelse af 38 almene familieboliger med en samlet anskaffelsessum på 69.274.000 kr. godkendes

**at** Varde Kommune yder et grundkapitallån på 6.927.400 kr.

**at** Varde Kommune stiller kommune garanti for kreditforeningslånet i overensstemmelse med gældende regler

**at** den foreløbige husleje på 809 kr. pr m2. godkendes

**at** forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og skema C indenfor rammerne af skema A, herunder godkende at anskaffelsessummen reguleres inden for det gældende maksimumbeløb inkl. energitillæg.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-09-2016**

Fraværende: Ingen

Sagens behandling afventer endelig behandling af lokalplan for området.



**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-03-2017**

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 07-03-2017**

Fraværende: Arne Lindberg Callesen

Anders Linde Blev erklæret for inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Anbefalingen godkendt.



## **842. Strategiplan for bosætning i Varde Kommunes Landområder**

Dok.nr.: 13723

Sagsid.: 15/3009

Initialer: chho

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde Kommune og 24 andre kommuner har deltaget i kampagnen På Forkant, som Erhvervs- og Vækstministeriet, KL og Realdania står bag. Formålet er, at kommuner uden for de store byer styrker tilpasning, omstilling og udvikling af landområderne. Kampagnen støtter udvikling af langsigtede strategiplaner med rådgiverhonorar og med facilitering af de deltagende kommuner ved tema- og netværksmøder i kampagneforløbet.

Der er udarbejdet "Strategiplan for bosætning i Varde Kommunes landområder", hvor Outrup-Henne er anvendt som eksempel. Strategiplanen er godkendt af kampagnens styregruppe 12. december 2016.

Strategiplanen er udarbejdet med Bascon A/S m.fl. som rådgivere, og projektet handler om udfordringer og potentialer for udvikling frem mod 2030.

En styregruppe, en arbejdsgruppe og en netværksgruppe har fulgt projektforløbet, og der er herved sikret inddragelse af relevante interessenter og kommunale faggrupper.

Strategiplanen beskriver fire indsatsområder:

1. Vi skal styrke den naturaktive infrastruktur
2. Vi dyrker landbrugsturismen, natur- og fødevareroplevelserne
3. Vi styrker mulighederne for at bo attraktivt og naturnært i byerne i landområderne
4. Vi gør det attraktivt for arbejdsimmigranter at bosætte sig i landområderne

Med Outrup-Henne som eksempel har arbejdet med Strategiplanen været lokalt forankret, men planen kan overføres til kommunens landområder generelt.

### **Forvaltningens vurdering**

Varde Kommunes ansøgning om at deltage i kampagnen var ambitiøs. Udgangspunktet var at se på det åbne land som ressource til udvikling og imødegå udfordringer. Strategiplanen skulle mere specifikt give bud på tre temaer:

- Hvordan kan man sikre synergi mellem kystturisme, områdets unikke natur og landbrugsområderne?
- Hvordan kan man sikre en bedre integration af områdets mange østeuropæiske tilflyttere og dermed skabe en mere positiv udvikling af området?
- Hvordan kan man sikre, at landbrugsproduktionen udvikles under skyldig hensyntagen til miljøet og vores kommunes bæredygtighed?

Målet var at skabe bosætning i kommunens landområder ved at skabe sammenhæng mellem det lokale liv, landbrug, miljø, arbejdsimmigranter, turisme og ikke mindst naturen på tværs af de tre temaer.



Rådgiverne startede processen med at kortlægge og skabe overblik over udviklingstendenser i hele kommunen.

Forvaltningen vurderer, at processen har resulteret i en god strategiplan, at de fire indsatsområder belyser nye og relevante sammenhænge, og at de peger på spændende og realistiske handlinger som opfølgning.

Strategiplanen er koordineret med udviklingsplanen for Outrup, som har sammenfald på flere udviklingsspor.

Hvis Varde Kommune vil følge op på Strategiplanens anbefalede handlinger, skal projekterne sikres på tværs i kommunen og med mulige samarbejdspartnere, f.eks. Pro Varde, landbrugets organisationer og lokale interessenter.

Flere af de beskrevne handlinger anses for realistiske at arbejde videre med, og flere mere langsigtede handlinger kan indarbejdes i relevante politikker og andre strategier, der handler om bosætning, erhverv, turisme, integration, infrastruktur m.m.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Strategiplanens overordnede målsætning om bosætning i landområder hænger i høj grad sammen med ønsket om at bo tættere på natur og landskab, og den understøtter i høj grad Vi i Naturen. De fleste beskrevne delprojekter understøtter mere specifikt visionen med emnerne natur og landskab, turisme, adgang til natur m.m.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

De samlede udgifter til rådgiverhonorar er 662.500 kr.

Fra Realdania er der bevilget tilskud på 500.000 kr. Herfra skal trækkes 17,5 % som reduktion af kommunens momsrefusion (afregnes over fælles moms-konto). Tilskuddet udgør netto 412.500 kr.

Varde Kommune bidrager med 250.000 kr., der finansieres af Teknik og Miljø driftsbudget.

Der søges indtægtsbevilling til tilskuddet fra Realdania, og tillægsbevilling til anvendelse til formålet.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1	Åben	Strategiplan.pdf. Endelig udgave	6338/17
2	Åben	Ansøgning, Varde Kommune - Ansøgning om støtte til udarbejdelse af strategiplan, final.pdf	55919/15
3	Åben	Yderområder på forkant	59769/15
4	Åben	bevillingsbrev	108166/15



**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
**at** Strategiplan for bosætning i Varde Kommunes landområder godkendes,  
**at** der gives indtægtsbevilling på 500.000 kr., og  
**at** der gives tillægsbevilling på 412.500 kr. til formålet.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-01-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-03-2017**

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 07-03-2017**

Fraværende: Arne Lindberg Callesen

Anbefalingen godkendt.





## **843. Forslag. Lokalplan for boliger, butik og erhverv i Varde Syd**

Dok.nr.: 13727

Sagsid.: 16/1882

Initialer: agsc

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har i samarbejde med ansøger udarbejdet et nyt lokalplanforslag 23.03.L05, som giver mulighed for at etablere en dagligvarebutik med tankstation og vaskehal på hjørnet af Skadehøjvej og Søndermarksvej samt tæt/lavt og åben/lavt boligbyggeri. Lokalplanen giver ligeledes mulighed for at udvikle Hjertecenter Varde yderligere eller etablere erhverv i form af hotel, wellness og lignende. Gennem området udlægges en stamvej, der skal vejbetjene lokalplanområdet samt det tilstødende lokalplanområde mod øst.

Lokalplanområdet ligger syd for Søndermarksvej. Det er ca. 13,6 ha, og det omfatter Hjertecenter Varde, landbrugsarealer og regnvandsbassiner.

For at kunne overholde støjgrænserne er der indgået en aftale mellem Forsvaret, ansøger og Varde Kommune om en ligelig fordeling af udgifterne til etablering af støjafskærmende foranstaltninger ved forsvarrets skydebane. Forsvaret har 17. januar 2017 bekræftet, at de har påbegyndt projekteringen.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til lokalplan 23.03.L05.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 40, som vil blive afløst ved den endelige vedtagelse af denne lokalplan.

Forslag til lokalplan 23.03.L05 er i overensstemmelse med Forslag til kommuneplan 2017. Kommuneplan 2017 skal vedtages endeligt før lokalplanen kan vedtages endeligt.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen har vurderet trafikforholdene og finder, at etablering af et lysreguleret kryds mellem Søndermarksvej, Skadehøjvej og Plantagevej er den mest hensigtsmæssige løsning i forhold til trafiksikkerhed og trafikafvikling på det overordnede vejnet.

Med henblik på at sikre, at udgifter til lysregulering, stamvej mv. fordeles mellem Varde Kommune og ansøger, er der udarbejdet et udkast til en udbygningsaftale, der skal offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 2.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Der udlægges nye boligområder nær store rekreative områder.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013



Forslag til kommuneplan 2017  
Planloven  
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

### **Økonomi**

Varde Kommunes andel af byggemodningsomkostningerne skal finansieres via byggemodningskontoen.

### **Høring**

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan vedtages endeligt, jf. planloven § 24, stk. 3.

### **Bilag:**

1	Åben	Lokalplan 23.03.L05	29639/17
2	Åben	Miljøscreening	13890/17
3	Lukket		
4	Åben	Plan til udbygningsaftale	29653/17

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
**at** Forslag til lokalplan 23.03.L05 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,  
**at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget,  
**at** Lokalplan 40 ophæves,  
**at** udkast til udbygningsaftale vedtages og offentliggøres, og  
**at** forvaltningen bemyndiges til at redigere lokalplanforslaget indtil dagsordenen til Byrådet udsendes.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-02-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-03-2017**

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

### **Beslutning Byrådet den 07-03-2017**

Fraværende: Arne Lindberg Callesen

Anbefalingen godkendt.



## **844. Forslag. Aflysning af lokalplan for et område ved Skadehøjvej/Søndermarksvej, Varde**

Dok.nr.: 13728  
Sagsid.: 16/1961  
Initialer: roco  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Lokalplaner kan aflyses, hvis de ikke længere er tidssvarende og gældende for den ønskede udvikling af et område. Erstattes en lokalplan ikke af en ny lokalplan, reguleres områdets anvendelse efterfølgende af kommuneplanens rammebestemmelser.

Et grønt område ved Skadehøjvej er i sin tid lokalplanlagt til Kirkegård. Planerne er imidlertid aldrig realiseret, og der er etableret spejderaktiviteter i området.

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet et aflysningsdokument med forslag til aflysning af lokalplan nr. L635. Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 3 ha. Arealet er vist på matrikelkort og oversigtskort, jf. bilag.

Området er omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 23.03.R06 i Kommuneplan 2013, hvor områdets anvendelse er fastlagt til rekreative formål, herunder foreningsbebyggelse, kirkebebyggelse og kirkegård.

I Forslag til Kommuneplan 2017 ændres rammeområdets bestemmelser, så området fremover kan anvendes mere fleksibelt, herunder til kirkegård, spejdercenter og lignende rekreativt formål.

Der er udarbejdet en miljøscreening for aflysningsdokumentet.

### **Forvaltningens vurdering**

Planlægningen for området er ikke længere nødvendig og skal derfor aflyses.

I miljøscreeningen er det vurderet, at en aflysning af lokalplanen ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013  
Planloven § 33, stk. 1, nr. 1.  
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

### **Økonomi**

Ingen



**Høring**

Lokalplansforslaget skal i offentlig høring i 8 uger før aflysning af lokalplanen kan vedtages endeligt.

**Bilag:**

1	Åben	Aflysningsdokument_Lokalplan L635.PDF	15895/17
2	Åben	Miljøscreening_Lokalplan L635.PDF	15903/17
3	Åben	LP_L635_kortbilag1_Matrikelkort.pdf	63490/16
4	Åben	LP_L635_kortbilag2_Oversigtskort.PDF	14716/17

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslag til aflysning af lokalplan nr. L635 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og **at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplansforslaget.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-02-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-03-2017**

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt

**Beslutning Byrådet den 07-03-2017**

Fraværende: Arne Lindberg Callesen

Anbefalingen godkendt.



## **845. Forslag. Afløsning af lokalplan for boligområder i den sydlige del af Skovlund**

Dok.nr.: 13730  
Sagsid.: 10/5815  
Initialer: roco  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Lokalplaner kan aflyses, hvis de ikke længere er tidssvarende og gældende for den ønskede udvikling af et område. Erstattes en lokalplan ikke af en ny lokalplan, reguleres områdets anvendelse efterfølgende efter kommuneplanens rammebestemmelser.

I Skovlund er en del af et lokalplanlagt boligområde aldrig blevet realiseret som boligområde, fordi det ved byggemodning af den øvrige del af området blev fundet uegnet til bebyggelse, da det er meget vådt. Området er i dag beplantet med skov.

For at sikre at området fastholdes som skov og ikke fremadrettet kommer til at indgå i beregninger af restrummelighed, har forvaltningen udarbejdet et afløsningsdokument, der afløser Lokalplan 4.2 for den del af arealet, der ligger syd for Solbakken og øst for Ansagervej i Skovlund By

Med delvis afløsning af Lokalplan 4.2 foreslås en del af arealet øst for Ansagervej tilbageført til landzone i forbindelse med Forslag til Kommuneplan 2017. Endvidere vil skovområdet blive udlagt til rekreativt område sammen med et større areal.

Der er udarbejdet en miljøscreening for afløsningsdokumentet.

### **Forvaltningens vurdering**

Planlægningen for området er ikke længere nødvendig.

I miljøscreeningen er det vurderet, at en afløsning af lokalplanen ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013  
Planloven § 33, stk. 1, nr. 1.  
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger før ophævelsen af lokalplanen kan vedtages endeligt.



**Bilag:**

1	Åben	Aflysningsdokument_Lokalplan 4.2.PDF	15704/17
2	Åben	Miljøscreening_Lokalplan 4.2.PDF	15744/17
3	Åben	LP_4.2_kortbilag1_Matrikelkort.pdf	141021/16
4	Åben	LP_4.2_kortbilag2_Oversigtskort.pdf	13846/17

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslag til ophævelse af Lokalplan 4.2 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og **at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med aflysningsdokumentet.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-02-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-03-2017**

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt

**Beslutning Byrådet den 07-03-2017**

Fraværende: Arne Lindberg Callesen

Anbefalingen godkendt.



## **846. Forslag. Aflysning af lokalplan for et område omkring Thueslund Plejecenter, Alslev**

Dok.nr.: 13729  
Sagsid.: 16/2130  
Initialer: roco  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Lokalplaner kan aflyses, hvis de ikke længere er tidssvarende og gældende for den ønskede udvikling af et område. Erstattes en lokalplan ikke af en ny lokalplan, reguleres områdets anvendelse efterfølgende af kommuneplanens rammebestemmelser.

I Alslev er der ikke længere brug for 13 tidligere plejeboliger. Boligerne ønskes omdannet til almindelige familieboliger, men det forhindres af den gældende lokalplan, der fastlægger anvendelsen til offentligt formål. Ved at aflyse lokalplanen og gennemføre en kommuneplanændring kan boligerne omdannes til familieboliger uden yderligere kommuneplanlægning.

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet et aflysningsdokument med forslag til aflysning af lokalplan nr. L108 for et område omkring Thueslund Plejecenter i Alslev.

Området omfatter Bredgade 50A og 50B i Alslev, der tilsammen har et areal på ca. 9.500 m<sup>2</sup> og ejes af Varde Bolig Administration. Arealet er vist på matrikelkort og oversigtskort, jf. bilag.

Herudover indgår det i Forslag til Kommuneplan 2017, at den del af rammeområde 02.01.O03, der er bebygget med boligerne, overgår til rammeområde 02.01.C01 og dermed ikke længere er reserveret til offentligt formål.

Der er udarbejdet en miljøscreening for aflysningsdokumentet.

### **Forvaltningens vurdering**

Planlægningen for området er ikke længere tidssvarende.

I miljøscreeningen er det vurderet, at en aflysning af lokalplanen ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013  
Planloven § 33, stk. 1. nr. 2.  
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

### **Økonomi**

Ingen



**Høring**

Lokalplansforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før aflysning af lokalplanen kan vedtages endeligt.

**Bilag:**

1	Åben Aflysningsdokument_Lokalplan L108.PDF	15850/17
2	Åben Miljøscreening_Lokalplan L108.PDF	15876/17
3	Åben LP_L108_kortbilag2_Oversigtskort.pdf	14710/17
4	Åben LP_L108_kortbilag1_Matrikelkort.pdf	63503/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslag til aflysning af lokalplan nr. L108 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og **at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med aflysningsdokumentet.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-02-2017**

Fraværende: Anders Linde

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-03-2017**

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt

**Beslutning Byrådet den 07-03-2017**

Fraværende: Arne Lindberg Callesen

Anbefalingen godkendt.





## **847. Udviklingsplan for Nørre Nebel**

Dok.nr.: 13722  
Sagsid.: 15/13038  
Initialer: stev  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 13. oktober 2016 Forslag til udviklingsplan for Nørre Nebel. Siden har forslaget været i offentlig høring fra 3. november til 6. januar 2017.

Der er ikke indkommet bemærkninger ved høringsperiodens udløb.

Udviklingsplanen for Nørre Nebel er tilvejebragt gennem to workshops med lokale interessenter og møder med en lokal styregruppe, som består af repræsentanter fra blandt andet sogneforening, udviklingsråd, handelsliv m.m. Udviklingsplanen blev præsenteret for byen i august 2016.

Der bliver i forbindelse med arbejdet etableret en lokal organisering med det formål at implementere udviklingsplanen. Organiseringen forventes opbygget med en bestyrelse, indsatsområdeledere og projektledere samt en enhed til henholdsvis fundraising og kommunikation.

Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der være et behov for finansiering. Projektgrupperne samt styregruppen er blevet informeret om mulighederne for ansøgning om midler ved udviklingspuljen til realisering af udviklingsplaner i Varde Kommune.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at

- udviklingsplanen for Nørre Nebel er et godt udgangspunkt for den videre udvikling som bosætningsby, samt et større fokus på byens potentiale inden for turismeudvikling. Realisering af planen kan på længere sigt bidrage til, at der kan etableres flere levedygtige erhverv og til at styrke forbindelsen til naturen.
- der i Nørre Nebel er god opbakning til og interesse for at bidrage til at realisere udviklingsplanen. Det er imidlertid også forvaltningens vurdering, at det er nødvendigt, at kommunen understøtter planen med sparring med den lokale bestyrelse og eksempelvis hjælp til fundraising og projektledelse samt med deltagelse i enkelte projekter.
- byens satsning på at udvikle nye tiltag inden for turismeområdet vil bidrage positivt til, at Nørre Nebel også i fremtiden, vil være en attraktiv by for turister.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Der er ved de to afholdte workshops fokuseret på Nørre Nebels naturherligheder som udviklingspotentiale, herunder naturen som et udviklingspotentiale for turisme. Fire konkrete projekter har adgang til naturen, samt aktiviteter i naturen, som omdrejningspunkt.



**Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Udviklingsplan Nørre Nebel

140516/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** udviklingsplanen for Nørre Nebel Vedtages som Nørre Nebels bud på, hvordan man gerne ser, byen udvikler sig.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-02-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-03-2017**

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 07-03-2017**

Fraværende: Arne Lindberg Callesen

Anbefalingen godkendt.



**848. Lukket - Gensidig orientering**

Dok.nr.: 11772

Sagsid.:

Initialer: anel

**Lukket sag**



## **849. Byrådets godkendelse af budgetprocedure for 2018**

Dok.nr.: 13751

Sagsid.: 17/55

Initialer: jonq

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Der er en række forhold, der medfører et stort pres på Varde Kommunes budget for 2018 og fremover:

- Forslaget om en ny struktur på skole- og dagtilbudsområdet vil de kommende år koste et trecifret millionbeløb til skolebyggeri, renovering og øvrige arbejder. Det er ikke fastlagt, hvordan dette skal finansieres, men det vil lægge et markant pres på de kommende års budgetter.
- I udligningssystemet er et kriterie, som udløser mere i udligning til kommuner med faldende folketal de seneste 5 år. Fra 2012 til 2017 steg Vardes indbyggertal imidlertid, hvilket isoleret set betyder, at Varde Kommune årligt får 30 mio. kr. mindre i udligning i 2018. En endelig opgørelse af udligningen kommer først i juni 2017.
- Moderniserings- og effektiviseringsprogrammet - der blev aftalt mellem Regeringen og KL, som afløser for omprioriteringsbidraget - medfører, at Varde Kommune (netto) skal aflevere 4½ mio. kr. hvert år fra 2018, hvilket ikke er indregnet i budgettet. Beløbet akkumuleres hvert år, således at beløbet udgør 4½ mio. kr. i 2018, 9 mio. kr. i 2019, knap 14 mio. kr. i 2020 osv.
- Foreløbige oplysninger indikerer en forholdsvis lav stigning i Varde Kommunes indkomstskattegrundlag i 2018, hvilket lægger et pres på budgettet i 2018. KL kommer med et nyt foreløbigt skøn i marts 2017, mens det endelige statsgaranterede grundlag for 2018 kommer i juni 2017.
- Der foreligger ikke nogen aftale om et "ekstraordinært" finansieringstilskud i 2018.
- Der er desuden væsentlig usikkerhed om de fremtidige indtægter blandt andet som følge af ændringen af den kommunale medfinansiering af sundhedsvæsenet fra 2018, samt eventuelle fremtidige reformer af henholdsvis beskæftigelsestilskuddet og udlignings- og tilskudssystemet.

Ovenstående forhold medfører, at såfremt der ikke laves markante tiltag over budgetperioden, så vil kassebeholdningen blive negativ i 2019 og 2020.

Med baggrund heri foreslås der derfor en budgetprocedure for 2018, hvor der arbejdes med et effektiviserings- og prioriteringskatalog, der skal finde 30 mio. kr. årligt på serviceområderne, når det er fuldt indfaset i 2020. Det er administrationen, som skal udarbejde kataloget med afsæt i blandt andet KL's projekt omkring effektivisering. Fagudvalgene vil blive inddraget til blandt andet at drøfte serviceniveauer. Derudover skal der findes 5 mio. kr. årligt på overførselsområdet.

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående pres på budgettet, at det er afgørende, at såfremt fagudvalgene har nye forslag til driftsønsker til budget 2018, at disse er ledsaget af kompenserende besparelser inden for udvalgets område.

I lyset af, at der frem til 2020 formentlig skal bruges et trecifret millionbeløb til skolebyggeri og renoveringer mv., foreslås der et "anlægsstop" i forbindelse med budget 2018. Der foreslås således, at udvalgene ikke kommer med konkrete anlægsønsker til den kommende budgetperiode, udover hvad der følger af forslaget til en ny struktur på skole- og dagtilbudsområdet, samt det som allerede er aftalt i budgetaftalen for 2017-



2020. Der bemærkes, at det formentlig vil blive nødvendigt at rykke en række af anlægsprojekterne i budgetaftalen for 2017-2020 til 2021 eller senere.

Budgetproceduren indeholder en række forslag til delprocedurer for:

- Økonomiske aftaler og formaliserede aftaler omkring budgettet
- Udarbejdelse af basis driftsbudget
- Udarbejdelse af effektiviserings- og prioriteringskatalog
- Høring og inddragelse af HMU
- Temamøder
- Tidsplan
- Økonomiopfølgning

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der er et stort pres på kommunens økonomi fremover, hvorfor der bør udarbejdes et effektiviserings- og prioriteringskatalog. Forvaltningen bemærker dog, at et effektiviserings- og prioriteringskatalog på 30 mio. kr. årligt som udgangspunkt ikke vil være tilstrækkeligt til opfylde målsætningen om en kassebeholdning på 125 mio. kr. over budgetperioden. Såfremt, at det ekstraordinære finansieringstilskud ikke indgår i økonomiaftalen for 2018 anbefaler forvaltningen, at der også i de kommende budgetlægninger laves tiltag, der kan øge kassebeholdningen, herunder en ny økonomisk politik.

### **Retsgrundlag**

Styrelsesloven.

### **Høring**

Hoved-MED-udvalget indbydes til at drøfte forslaget til budgetproces.

### **Bilag:**

- 1 Åben Revideret udgave af budgetprocedure for 2018 - Budgetprocedure 41880/17  
2018 - Notat - Til møde i UØE 6. marts 2017.DOCX

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles Byrådet,

**at** forslag til budgetprocessen for 2018 og delprocedurer for 2017 godkendes, herunder

**at** Økonomi- og Erhvervsudvalget anmoder direktionen om at udarbejde et "effektiviserings- og prioriteringskatalog" på 30 mio.kr.

**at** det ikke afsættes nye midler til nye driftsønsker - men at eventuelt nye ønsker finansieres af tilsvarende driftsbesparelser inden for eget udvalgsområde.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 06-03-2017**

Fraværende: Ingen

Udvalg for Økonomi og Erhverv anbefaler indstillingen, idet man dog anmoder om, at der udarbejdes et katalog på 40 mio. kr., som også skal udarbejdes ved brug af investeringer, effektiviseringer og digitalisering.

Niels Christiansen bemærkede, at han anmoder om et katalog på 50 mio. kr.

Søren Laulund bemærkede, at han anmoder om et katalog på 30 mio. kr."



**Beslutning Byrådet den 07-03-2017**

Fraværende: Arne Lindberg Callesen

Niels Christiansen fremsatte følgende ændringsforslag til anbefalingen fra Udvalg for Økonomi og Erhverv,  
**at** der udarbejdes et katalog på 50 mio. kr.

Forslaget blev sat til afstemning  
For ændringsforslaget stemte Liste C  
Imod ændringsforslaget stemte Liste V, Liste A, Liste O og Liste B  
Ingen undlod at stemme

Ændringsforslaget er dermed nedstemt.

Søren Laulund fremsatte følgende ændringsforslag til anbefalingen fra Udvalg for Økonomi og Erhverv,  
**at** forvaltningens anbefaling om at udarbejde et katalog på 30 mio. kr. fastholdes.

Forslaget blev sat til afstemning  
For ændringsforslaget stemte Liste A  
Imod ændringsforslaget stemte Liste V, Liste O, Liste C og Liste B  
Ingen undlod at stemme

Anbefalingen fra Udvalg for Økonomi og Erhverv blev sat til afstemning

Anbefalingen blev sat til afstemning  
For anbefalingen stemte Liste V, Liste B og Liste O  
Imod anbefalingen stemte Liste A og Liste C  
Ingen undlod at stemme

Anbefalingen er dermed godkendt.



**Varde  
Kommune**

**Byrådet**

**07-03-2017**



## **Bilagsliste**

840. Optagelse af lån
1. Finansieringspolitik Varde Kommune (56825/16)
841. Skema A for opførelse af 38 almene familieboliger Storegade 2-4, 6800 Varde
1. Ansøgning om opførelse af 38 almene familieboliger og skema A (137464/16)
842. Strategiplan for bosætning i Varde Kommunes Landområder
1. Strategiplan.pdf. Endelig udgave (6338/17)
  2. Ansøgning, Varde Kommune - Ansøgning om støtte til udarbejdelse af strategiplan, final.pdf (55919/15)
  3. Yderområder på forkant (59769/15)
  4. bevillingsbrev (108166/15)
843. Forslag. Lokalplan for boliger, butik og erhverv i Varde Syd
1. Lokalplan 23.03.L05 (29639/17)
  2. Miljøscreening (13890/17)
  3. (Lukket bilag)
  4. Plan til udbygningsaftale (29653/17)
844. Forslag. Aflysning af lokalplan for et område ved Skadehøjvej/Søndermarksvej, Varde
1. Aflysningsdokument\_Lokalplan L635.PDF (15895/17)
  2. Miljøscreening\_Lokalplan L635.PDF (15903/17)
  3. LP\_L635\_kortbilag1\_Matrikelkort.pdf (63490/16)
  4. LP\_L635\_kortbilag2\_Oversigtskort.PDF (14716/17)
845. Forslag. Aflysning af lokalplan for boligområder i den sydlige del af Skovlund
1. Aflysningsdokument\_Lokalplan 4.2.PDF (15704/17)
  2. Miljøscreening\_Lokalplan 4.2.PDF (15744/17)
  3. LP\_4.2\_kortbilag1\_Matrikelkort.pdf (141021/16)
  4. LP\_4.2\_kortbilag2\_Oversigtskort.pdf (13846/17)
846. Forslag. Aflysning af lokalplan for et område omkring Thueslund Plejecenter, Alslev
1. Aflysningsdokument\_Lokalplan L108.PDF (15850/17)
  2. Miljøscreening\_Lokalplan L108.PDF (15876/17)
  3. LP\_L108\_kortbilag2\_Oversigtskort.pdf (14710/17)
  4. LP\_L108\_kortbilag1\_Matrikelkort.pdf (63503/16)
847. Udviklingsplan for Nørre Nebel
1. Udviklingsplan Nørre Nebel (140516/16)
849. Byrådets godkendelse af budgetprocedure for 2018
1. Revideret udgave af budgetprocedure for 2018 - Budgetprocedure 2018 - Notat - Til møde i UØE 6. marts 2017.DOCX (41880/17)





## **Underskriftsblad**

---

Erik Buhl Nielsen

---

Kjeld Anker Espersen

---

Per Rask Jensen

---

Connie Høj

---

Ingvard Ladefoged

---

Mads Sørensen

---

Anders Linde

---

Lisbet Rosendahl

---

Tina Agergaard Hansen

---

Stig Leerbeck

---

Preben Friis-Hauge

---

Søren Laulund

---

Holger Grumme Nielsen

---

Peder Foldager Hansen

---

Niels Haahr Larsen

---

Erhardt Jull

---

Susanne Bergmann

---

Arne Lindberg Callesen

---

Keld Jacobsen

---

Julie Gottschalk

---

Marianne Bruun Kristiansen

---

Niels Christiansen

---

Poul Rosendahl

---

Preben Olesen

---

Thyge Nielsen